

บทที่ 1

บทนำ

1.1 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.1.1 เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.
- 1.1.2 เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 1.1.3 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 1.1.4 เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 1.1.5 เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง)
- 1.2.2 ที่ตั้งโครงการ ทางหลวงหมายเลข 1317 (เชียงใหม่-สันกำแพง) ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ (รูปที่ 1-1)
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ
905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด
199/486-487 หมู่ที่ 4 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12110
- 1.2.5 โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมให้ปฏิบัติตามมาตรการตามแบบ สผ.4 แล้ว รายละเอียด ดังหนังสือที่ ทส. 1009/4597 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2549
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568
- 1.2.7 หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลต้นเปา

1.2.8 รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ

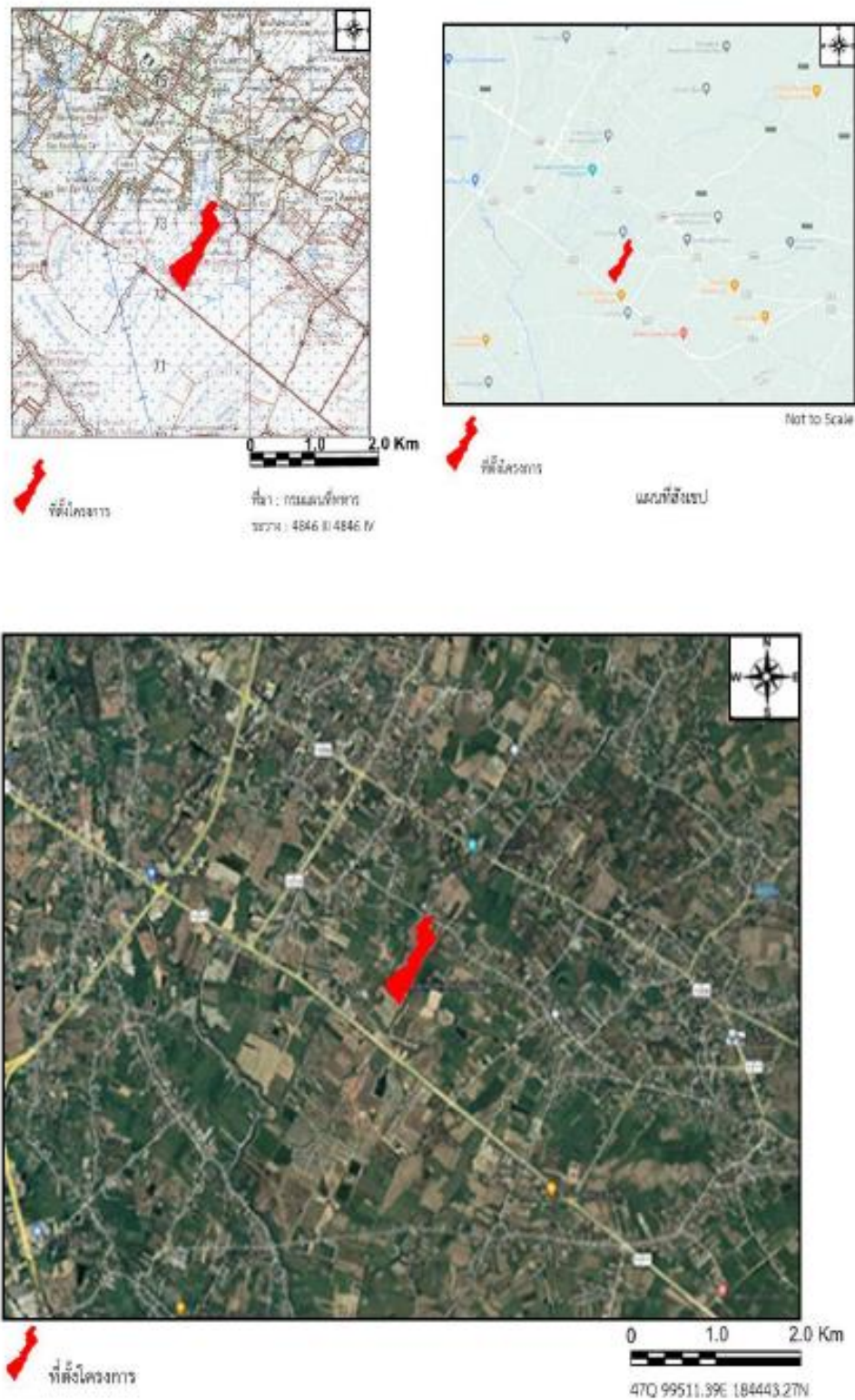
ปัจจุบันโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) มีผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 1,100 หน่วย หรือคิดเป็นร้อยละ 83 ของจำนวนหน่วยพักอาศัยทั้งหมด โดยมีคณะกรรมการชุมชนเป็นผู้บริหารดูแลโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ และมีเทศบาลตำบลต้นเปา เป็นผู้ดูแลระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ภายในโครงการ

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ส่วนประกอบ

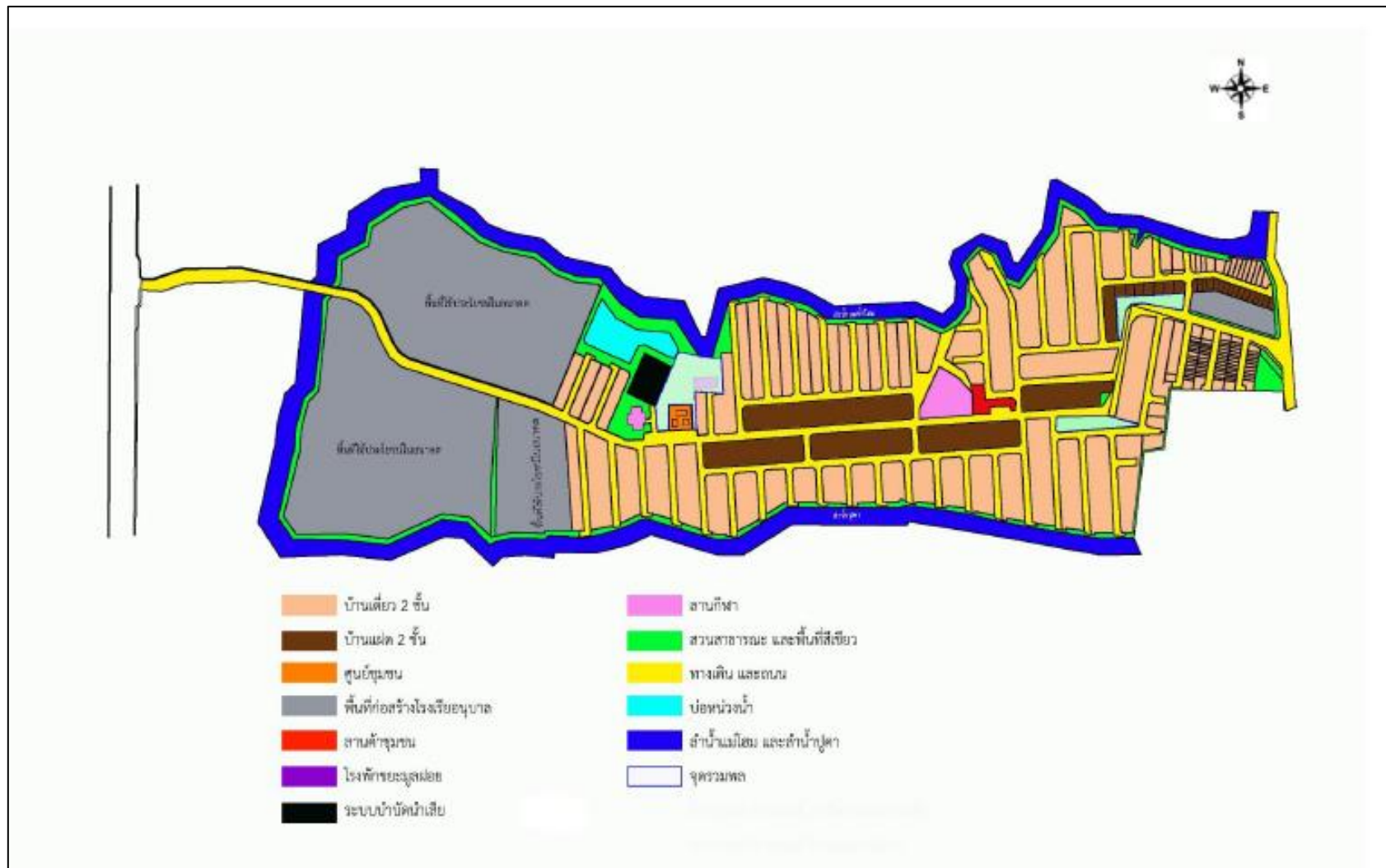
ส่วนประกอบโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 133-3-0 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่จำหน่ายได้ 75.65 ไร่ (121,040 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 56.56 ของพื้นที่ทั้งหมด ประกอบด้วย แปลง ที่ดินสำหรับจำหน่ายบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,033 แปลง (พื้นที่ 94,896 ตร.ม.) และ แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายบ้าน แฟลต 2 ชั้น จำนวน 294 แปลง (พื้นที่ 26,144 ตร.ม.) ส่วนพื้นที่ดินที่จำหน่ายไม่ได้ 58.10 ไร่ (92,960 ตร.ม.) คิดเป็น ร้อยละ 43.44 ของพื้นที่ทั้งหมด ประกอบด้วย (รูปที่ 1-2)

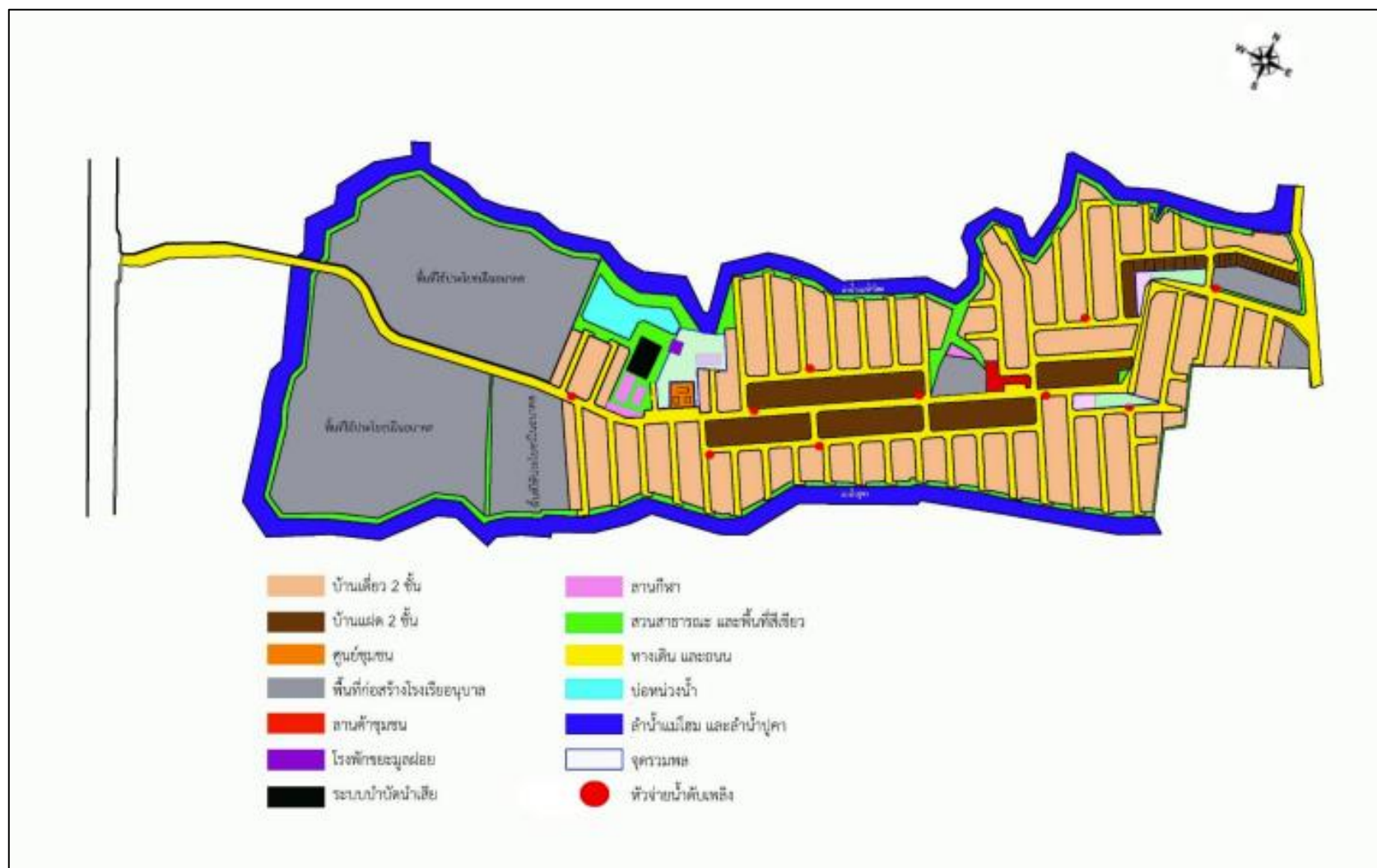
- 1) พื้นที่ขายได้ : พื้นที่ทั้งหมด 121,040 ตารางเมตร ได้แก่ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,033 หน่วย และ บ้านแฟลตสองชั้น 294 หน่วย
- 2) พื้นที่ขายไม่ได้ : พื้นที่ทั้งหมด 92,960 ตารางเมตร ประกอบด้วย
 - 21) พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และอาคารเครื่องสูบน้ำ : พื้นที่ 1,984 ตารางเมตร
 - 22) พื้นที่บ่อหนองน้ำ : พื้นที่ 3,936 ตารางเมตร
 - 23) พื้นที่พักขยะมูลฝอย : พื้นที่ 112 ตารางเมตร
 - 24) ศูนย์ชุมชน : พื้นที่ 960 ตารางเมตร
 - 25) ลานกีฬา : พื้นที่ 416 ตารางเมตร
 - 26) โรงเรียนอนุบาล : พื้นที่ 2,816 ตารางเมตร
 - 27) ลานตลาด : พื้นที่ 928 ตารางเมตร
 - 28) พื้นที่สีเขียว และสวนสาธารณะ : พื้นที่ 21,424 ตารางเมตร
 - 29) ถนน และทางเท้า : พื้นที่ 60,384 ตารางเมตร



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)



รูปที่ 1-3 ผังบริเวณโครงการปัจจุบัน

1.2.9 เขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) ทางหลวงหมายเลข 1317 (เชียงใหม่- สันกำแพง) ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ บ้านลำน้ำแม่โฮม นาข้าวสลับกับที่ทิ้งร้าง

ทิศใต้ ติดกับ ลำน้ำแม่ปุกา นาข้าวและชุมชน

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนสาธารณประโยชน์ ชุมชน และข้าว

ทิศตะวันตก ติดกับ ลำน้ำแม่ปุกา นาข้าวและทางหลวงหมายเลข 1317

1.2.10 กิจกรรมในโครงการ

1) ระบบประปา/ การใช้น้ำ

1.1) แหล่งน้ำที่ใช้

การสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการนั้น ได้ทำการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อประปาจาก สำนักงานประปา สันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อรับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ หลังจากนั้นจะแบ่งการสูบน้ำภายใน พื้นที่โครงการตามแนว ถนนสายหลักและถนนสายต่างๆ ผ่านที่ดินทุกแปลงในโครงการ โดยท่อประปาของโครงการเป็น ท่อ PB ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มม. และท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม., 150 มม., 100 มม. เข้าสู่ บ้านพักแต่ละหน่วย

1.2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดภายในโครงการเท่ากับ 1,335 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย

(1) บ้านเดี่ยว : จำนวน 1,033 หน่วย คิดที่อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน และมีผู้พักอาศัย 5คน/หน่วย จะมีปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดเท่ากับ 1,033 ลบ.ม./วัน ($1,033 \times 5 \times 200 / 1,000$)

(2) บ้านแฝด : จำนวน 294 หน่วย คิดที่อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน และมีผู้พักอาศัย 5 คน/ หน่วย จะมีปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดเท่ากับ 294 ลบ.ม./วัน ($294 \times 5 \times 200 / 1,000$)

(3) ศูนย์ชุมชน : มีปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดเท่ากับ 8 ลบ.ม./วัน

โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการประปาจากสำนักงานประปาสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ และ มีระบบจ่ายน้ำเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยปัจจุบันโครงการมีความต้องการน้ำใช้ทั้งสิ้น 1,335 ลบ.ม./วัน

2) การจัดการน้ำเสีย

2.1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสียทั้งหมดปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : ภายในบริเวณโครงการ มีปริมาณน้ำเสียรวม 1,068 ลบ.ม./วัน คิดจากร้อยละ 80 ของน้ำใช้ ($1,335 \times 80 / 100$)

(1) บ้านเดี่ยว : จำนวน 1,033 หน่วย คิดที่อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน และมีผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย จะมีปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดเท่ากับ 1,033 ลบ.ม./วัน ($1,033 \times 5 \times 200 / 1,000$)

(2) บ้านแฝด : จำนวน 294 หน่วย คิดที่อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน และมีผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย จะมีปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดเท่ากับ 294 ลบ.ม./วัน ($294 \times 5 \times 200 / 1,000$)

(3) ศูนย์ชุมชน : มีปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดเท่ากับ 8 ลบ.ม./วัน

ก) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Sytem) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุดบำบัด สามารถรองรับน้ำเสียแต่ ละหน่วยพักได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 250 มก./ล. เหลือประมาณ 90 มก./ล. ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง มีรายละเอียดดังนี้

(1.1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) : ปริมาตร 0.024 ลบ.ม. สามารถกักเก็บน้ำเสียได้นาน 2.304 ชั่วโมง

(1.2) ส่วนเกรอะ (Septic Tank) : ความจุ 0.8 ลบ.ม. น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนเกรอะจะมีระยะเวลาพักเก็บนาน 19.2 ชั่วโมง สามารถบำบัด BOD จาก 250 มก./ล. ให้ลดลงเหลือ 187.5 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 25

(1.3) ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) : ความจุ 0.4 ลบ.ม. ภายในบรรจุวัสดุตัวกรอง ซึ่งมีพื้นที่ผิวของวัสดุตัวกรอง 102 ตร.ม./ลบ.ม. มีระยะเวลาพักเก็บนานประมาณ 9.6 ชั่วโมง สามารถลดค่า BOD จนเหลือประมาณ 90 มก./ล. คิดเป็นประสิทธิภาพบำบัด BOD ร้อยละ 60

ข) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน

โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.0 ลบ.ม./วัน และมีค่าความสกปรกของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบในรูป BOD 250 มก./ล. เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะโดยตรง รายละเอียดขั้นตอนการบำบัดดังนี้

(2.1) ส่วนเกรอะ (Septic Tank) : ความจุ 3.0 ลบ.ม. ใช้ระยะเวลาเก็บกักนานประมาณ 12 ชั่วโมง สามารถลดค่า BOD ลดลงจาก 250 มก./ล. ให้เหลือ 175 มก./ล. หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 30

(2.2) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) ความจุ 2.0 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกรองซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 100 ตร.ม./ลบ.ม. มีปริมาตรตัวกรองทั้งสิ้น 1.03 ลบ.ม. ภายในจัดให้มีการเติมอากาศในอัตรา 3.48 ลบ.ม./ชม. มีระยะเวลาเติมอากาศนาน 8 ชม.

(2.3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber) มี Surface Loading เท่ากับ 10 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 0.6 ตร.ม. น้ำเสียที่ผ่านบ่อตกตะกอนแล้วจะมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ที่ออกจากส่วนตกตะกอนไม่เกิน 20 มก./ล.

(2.4) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ปริมาตร 1.0 ลบ.ม. สามารถรองรับตะกอนที่เกิดขึ้น 0.17 กก./วัน มีความเข้มข้นของตะกอน 1% ได้นาน 60 วัน และให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกระยะเวลา 60 วัน หรือจนกว่าตะกอนในบ่อจะเต็ม

ค) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1,200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD 90 มก./ล. ให้ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(3.1) บ่อสูบ (Pump Sump) กว้าง 4.5 เมตร ยาว 13.0 เมตร ปริมาณกักเก็บน้ำเสีย 131.6 ลบ.ม. ที่ระดับความลึก 2.25 เมตร ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำเสีย 0.83 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 4 ชุด สลับกันทำงาน และทำงานพร้อมกันเมื่อเกิดภาวะ peak load เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ถังเติมอากาศ

(3.2) ถังเติมอากาศ (Contact Aeration Fixed Film Process) กว้าง 7.0 เมตร ยาว 8.2 เมตร ความจุ 160.72 ลบ.ม. ระดับความลึก 2.8 เมตร จำนวน 2 ชุด ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกซึ่งมีพื้นที่ผิวจำเพาะของตัวกรอง 150 ตร.ม./ลบ.ม. และมีอัตราส่วนช่องว่าง 95% รวมมีปริมาตรตัวกรอง 39.30 ลบ.ม./ถังภายในถังเติมอากาศได้จัดให้มีหัวจ่ายอากาศแบบพองละเอียด ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 4.0 ลบ.ม./ชั่วโมง-หัว จำนวน 64 หัว คิดเป็นปริมาตรอากาศ 4.27 ลบ.ม./นาที่ สำหรับเติมอากาศให้น้ำเสียได้นาน 6.43 ชั่วโมง

(3.3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) กว้าง 4.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร ความจุ 50.0 ลบ.ม. ที่ระดับความลึก 2.5 เมตร และมีพื้นที่ผิวในการตกตะกอนรวม 20.0 ตร.ม. มีระยะเวลาในการตกตะกอนนาน 2 ชั่วโมง จากนั้นน้ำใสที่ผ่านการตกตะกอนจะไหลลงเข้าสู่ถังเติมคลอรีนในอัตรา 30 ลบ.ม./ตร.ม.-ชั่วโมง โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

(3.4) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) กว้าง 3.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร สามารถเก็บตะกอนได้ 44.25 วัน ที่ระดับความลึก 2.95 เมตร สามารถเก็บตะกอนที่ผ่านการทำชันแล้วได้นาน 30 วัน สำหรับการกำจัดกากตะกอนโครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขน และกำจัดสิ่งปฏิกูลจาก เทศบาลนครสวรรค์ เข้ามาสูบบ่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและนำไปกำจัด

(3.5) ถังเติมคลอรีน (Chlorination Contact Tank) ความจุ 29.38 ลบ.ม. โดยใช้ Ca (OCI)₂ เข้มข้น 60% ในอัตรา 10.0 กก./วัน ละลายน้ำเป็นสารละลายคลอรีน Ca (OCI)₂ ความเข้มข้น 2% เติมนลงในน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วในอัตรา 500 ลิตร/วัน ระยะเวลาสัมผัสคลอรีนประมาณ 35 นาที จากนั้นน้ำที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคแล้วบางส่วนจะถูกกักไว้ในบ่อน้ำ Reuse ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ และส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ

น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากกิจกรรมภายในโครงการ มีปริมาณ 1,068 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของน้ำใช้) สำหรับปริมาณน้ำที่หลังการบำบัดไม่ได้ระบายออกจากโครงการทั้งหมดแต่จะมีบางส่วนถูกนำกลับมา ใช้ประโยชน์สำหรับรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า โดยมีปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับรดต้นไม้

ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในหน่วยพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และจากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชำรุด

4) ระบบระบายน้ำ

การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) เป็นระบบท่อรวม (รวมน้ำฝนและน้ำเสีย) ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4-1.5 เมตร วางฝังใต้ดินเรียงขนานไป กับแนวถนนทุกสาย และตลอดแนวท่อระบายน้ำจะมีบ่อพักตรวจการระบายน้ำทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร มีรายละเอียด การระบายน้ำดังนี้

4.1 กรณีฝนไม่ตก

น้ำเสียจากหน่วยพักอาศัยที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวม น้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ส่วนน้ำโสโครกจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวมน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพัก เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลางผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.60 เมตร, 0.80 เมตร และ 1.0 เมตร เพื่อบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายผ่านถังเก็บน้ำทิ้งของโครงการ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกจากพื้นที่โครงการผ่านท่อระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำน้ำ แม่โฮม โดยไม่ระบายลงสู่บ่อหนองน้ำ

4.2 กรณีฝนตก

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วและน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ โดยน้ำฝนและน้ำเสียส่วนเกินจะถูก Bypass เข้าบ่อหนองน้ำขนาด 4,950 ลบ.ม. ซึ่งทั้งน้ำฝนและน้ำทิ้ง จะสะสมอยู่ในบ่อหนองน้ำ และน้ำจะเริ่มไหลออกจากบ่อหนองน้ำผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.6 เมตร เข้าสู่บ่อพักน้ำที่มีประตูปะบายน้ำแบบบานตรง โดยจะเปิดประตูน้ำไว้ที่ระดับไม่เกิน 82.2 เซนติเมตร เพื่อให้ อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกิน 100.08 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของโครงการ (111.20 ลบ.ม./นาที่) ก่อนไหลลงสู่ลำน้ำแม่โฮมต่อไป

ปัจจุบันโครงการมีการระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

5) การจัดการมูลฝอย

5.1) ปริมาณขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ มีประมาณ 21.78 ลบ.ม./ วัน รายละเอียดดังนี้

(1) บ้านพักอาศัย : จำนวน 1, 273 หน่วย มีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 19.905 ลบ.ม./วัน [ประเมินจากผู้พัก อาศัยจำนวน 5 คน/หน่วย และอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน) /1000]

(2) ศูนย์ชุมชน แบบ C : ขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 960 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 0.38 ลบ.ม./ วัน $[(960 \times 0.40) / 1,000]$

(3) พื้นที่บริการชุมชน (โรงเรียนอนุบาล) : ขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 2,816 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 1.13 ลบ.ม./วัน $[(2,816 \times 0.40) / 1,000]$

(4) ลานค้าชุมชน : ลานค้าชุมชน ขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 928 ตร.ม. มีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 0.37 ลบ.ม./วัน $[(928 \times 0.40) / 1,000]$

5.2) การเก็บรวบรวมขยะ

โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำ แล้วนำมาทิ้งยังจุดวางถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ในโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 284 ถัง สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ 68.16 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะจากโครงการได้ 3 วัน รวมทั้งจัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด $24 \times 20 \times 3.70$ เมตร มีหลังคาปิดมิดชิด มี ประตูเปิด-ปิด 3 ด้าน พื้นเป็นคอนกรีตผิวขัดมัน ผนังก่ออิฐบล็อกล้อมรอบความสูง 1.30 เมตร เหนือระดับนี้ขึ้นไปจะ เปิดโล่งเพื่อระบายอากาศ พื้นอาคารได้ออกแบบให้เป็นพื้นลาดเอียง สามารถรองรับขยะได้ 72.0 ลบ.ม.

5.3) การกำจัดขยะ

พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบเทศบาลตำบลต้นเปาได้ดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมดไปกำจัดเป็นประจำทุกวันเว้นวัน

ปัจจุบันโครงการได้มีถังรองรับมูลฝอยและประสานกับเทศบาลตำบลต้นเปาเพื่อดำเนินการจัดการ หรือจัดหาบริษัทได้รับอนุญาตขนส่งและได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายของเทศบาล โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

6) ระบบการจราจร

6.1) ที่จอดรถ : เนื่องจากโครงการเป็นบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย การเคหะแห่งชาติไม่ได้ ออกแบบ และก่อสร้างที่จอดรถไว้ให้ อย่างไรก็ตาม บ้านพักแต่ละหน่วยไม่ได้ก่อสร้างเต็มพื้นที่ดิน แต่มีพื้นที่บริเวณ ด้านข้าง หน่วยพักประมาณ 3.0×6.0 เมตร สามารถใช้เป็นที่จอดรถได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความจำเป็นของผู้พักอาศัยแต่ละ หน่วย ทั้งนี้โครงการจะรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในพื้นที่หน่วยพักของตนเองเท่านั้น เพื่อลด ปัญหาการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถส่วนกลาง บริเวณหน้าศูนย์ชุมชน จำนวน 6 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 4 คัน และที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 2 คัน

6.2) การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ : โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีรายละเอียดของถนนแต่ละสายดังนี้

(1) ถนนทางเข้า-ออกหลัก A' : เขตทางกว้าง 18.00 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 13.00 เมตร แบ่งเป็น 2 ช่องจราจร แต่ละช่องจราจรกว้าง 6.50 เมตร เกาะกลางถนนกว้าง 1.00 เมตร และไหล่ทาง 2 ข้าง ของถนน กว้างข้างละ 2.00 เมตร มีระยะทางประมาณ 63.00 เมตร เป็นเส้นทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เชื่อมต่อ กับถนนทางหลวงหมายเลข 1317

(2) ถนนทางเข้า-ออกรอง A : เขตทางกว้าง 16.00 เมตร ประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร แบ่งเป็น 2 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน และทางเท้ายกระดับ 2 ข้าง กว้างข้างละ 2.00 เมตร อยู่ทางด้านหลัง โครงการเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ของหมู่บ้าน

(3) ถนนสายหลัก B' : ผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร และไหล่ทาง 2 ข้าง กว้างข้างละ 1.50 เมตร เชื่อมต่อ กับถนนทางเข้า-ออกโครงการ

(4) ถนนสายหลัก B : มีขนาดความกว้างของผิวจราจรเท่ากับถนน B' แต่มีทางเท้ายกระดับ 2 ข้าง กว้างข้างละ 1.50 เมตร เชื่อมต่อกับถนนทางเข้า-ออกโครงการ

(5) ถนนสายรอง C : มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และไหล่ทางกว้าง 0.75 เมตร และอีกข้างหนึ่ง กว้าง 1.25 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสายหลัก

(6) ถนนซอย D : ขนาดกว้าง 6.50 เมตร ไม่มีไหล่ทาง ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสายหลัก (B) ไปยังบ่อ บำบัดน้ำเสียและโรงพักขยะ (7) ถนน E : เขตทางกว้าง 16.00 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร และไหล่ทาง 2 ข้าง กว้างข้างละ 2.00 เมตร มีระยะทางประมาณ 75.00 เมตร

(7) ถนน E : เขตทางกว้าง 16.00 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร และไหล่ทาง 2 ข้าง กว้างข้างละ 2.00 เมตร มีระยะทางประมาณ 75.00 เมตร

6.3) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ :

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้ถนนทางเข้า-ออกหลัก A' ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนทางหลวงหมายเลข 1317 และถนนทางเข้า-ออกรอง A อยู่ทางด้านหลังโครงการเชื่อมต่อกับถนน สาธารณะประโยชน์ของหมู่บ้าน เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้เข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนเชียงใหม่-สันกำแพงสายใหม่ (ทางหลวงชนบท หมายเลข 1317) สำหรับผู้ที่เดินทางมาจากตัวเมืองเชียงใหม่ โดยเริ่มจากเซ็นทรัลเฟสติวัลเชียงใหม่ ให้ใช้ระบบการจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (สายอินทรีบุรี-เชียงใหม่) มุ่งหน้าไปตำบลสันกำแพง ตรงไปประมาณ 11.0 กิโลเมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ สำหรับการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ ให้เลี้ยวซ้ายออก จากโครงการเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนเชียงใหม่-สันกำแพงสายใหม่ (ทางหลวงชนบทหมายเลข 1317) เพื่อไปยัง ระบบการจราจรอื่นๆ ต่อไป

ปัจจุบันโครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการตามรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รวมทั้งถนนและที่จอดรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

7) ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสันกำแพง โดยปักเสาพาด สาย ผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ ส่วนระบบสื่อสารภายในโครงการมีตู้ โทรศัพท์สาธารณะและตู้ไปรษณีย์ตั้งอยู่บริเวณใกล้สำนักงาน

โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการตามรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

8) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 10 จุด รวมถึงมีถัง ดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ประเภทเคมีแห้ง (ABC) ประจำสำนักงานและศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง

8.1) แผนระงับอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีแผนการระงับอัคคีภัยและแผนการอพยพหนีไฟ โดยจัดการ ฝึกอบรมกับเจ้าหน้าที่ และผู้อยู่อาศัยทราบและเข้าใจแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งทำการซ้อมอพยพหนีไฟปี ละ 1 ครั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่างทันทั่วทั้งที่ก่อนที่ศูนย์ป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยตำบลต้นเปาจะเข้ามาดำเนินการระงับเหตุ

(1) บ้านแฝด : ภายในบ้านแฝดแต่ละหลังติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งสามารถทำงานได้ทั้งแบบอัตโนมัติและแจ้งเหตุด้วยมือ โดยใช้แบตเตอรี่ 9 โวลต์ ซึ่งมีระบบแจ้งเตือนแรงดันแบตเตอรี่อ่อน หรือใกล้หมด

(2) อาคารศูนย์ชุมชนแบบ C : โครงการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองไว้บริเวณทางเดินและทางออกสู่บันได และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ใกล้บันไดในแต่ละชั้น ซึ่งเป็นถังดับเพลิงแบบ Portable Dry Chemical

8.2) แผนอพยพหนีไฟ

ประกอบด้วยหน่วยต่างๆ เพื่อทำหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุดังนี้

(1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพออกมาจากโครงการ ทำหน้าที่นับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาจนครบพลครบหรือไม่

(2) จุติรวมพล 3 จุด ทางโครงการจัดไว้บริเวณสวนสาธารณะ และลานกีฬาต้านช้างบ่อหนองน้ำสวนสาธารณะบริเวณป้ายชื่อโครงการ และบริเวณสวนสาธารณะด้านข้างลานค้าชุมชน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการผู้พักอาศัยทั้งหมดต้องมารายงานตัว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้อพยพว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

(3) หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็เจ้าหน้าที่พยาบาล ประจำโครงการ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุติรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

8.3) จุติรวมพล

เป็นสถานที่ที่มีความปลอดภัยและสามารถนับจำนวนผู้อพยพได้จัดเตรียมจุติรวมพลไว้ ในพื้นที่โครงการซึ่งจัดไว้บริเวณสวนสาธารณะภายในโครงการ โดยมีพื้นที่รวม 21,424 ตร.ม. เพื่อให้ผู้พักอาศัย 6,635 คน วิ่งไปรวมตัวกันที่จุติรวมพลในกรณีฉุกเฉิน คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่จุติรวมพลต่อผู้พักอาศัย 3.23 ตร.ม./ คน

ปัจจุบันโครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการตามรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 ประสานงานศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยตำบลต้นเปาให้เข้ามาซ้อมดับเพลิงแก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง

9) การจัดการพื้นที่สีเขียว

การเคหะแห่งชาติได้จัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) ขนาด 21,424 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 10.01 ของพื้นที่ทั้งหมด หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 3.23 ตร.ม./คน (21,424 ตร.ม./ 6,635 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไม้ยืนต้นถาวรเท่ากับ 5,949.5 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวทั้งหมดร้อยละ 27.77 (5,949.5 ตร.ม./21,424 ตร.ม.) สำหรับการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ ได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สาธารณะต่างๆ ได้แก่ ริมนนทางเท้า รอบศูนย์ชุมชน ระบบ บำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และบริเวณที่พักมูลฝอยรวม โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นศรีตรัง ต้นชัยพฤกษ์ และหล้านวลน้อย

ปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งโรงพักขยะมูลฝอยจากบริเวณทิศตะวันออกของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นบริเวณทิศเหนือของระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบางส่วนภายในโครงการเป็นสนามเด็กเล่นและสถานที่ออกกำลังกาย อีกทั้งยังแบ่งพื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลบางส่วนไปเป็นสนามเด็กเล่น ส่วนพื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลส่วนที่เหลือมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว ขนาด 845 ตร.ม.

คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวทั้งหมดร้อยละ 3.94 (845 ตร.ม./21,424 ตร.ม.) หรือคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่สีเขียว 3.10 ตร.ม./คน (20,579 ตร.ม./ 6,635 คน)

1.3 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมบ้านพัก อาศัย ตามโครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ ขนาด 1,327 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,033 แปลง และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 294 แปลง ตั้งอยู่ริมทางหลวงหมายเลข 1317 (ถนนเชียงใหม่-สันกำแพง) ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

โครงการฯ จึงเข้าช่วยต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) แต่เนื่องจาก โครงการเป็นการดำเนินการตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด ประเภทและ ขนาดของโครงการ หรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2548 โดยยินยอมปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และ วิธีการที่กำหนด ตามท้ายประกาศดังกล่าว ซึ่งการเคหะแห่งชาติได้แสดงความจำนงในการขอรับความยินยอมปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความยินยอมจาก สผ. แล้ว รายละเอียดตั้ง หนังสือสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009/4597 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2549 (ผนวก ก) โดย กำหนดให้ โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเชียงใหม่ (สันกำแพง) ต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนด ในท้ายประกาศกระทรวงฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติจึงได้มอบหมายให้ บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568 โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัด เชียงใหม่ (สันกำแพง) เสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

1.4 แผนการดำเนินงาน

1.4.1 ขอบเขตการดำเนินการ

1) ขอบเขตการศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

การศึกษาสภาพปัจจุบันโครงการ โดยสำรวจพื้นที่ภายในโครงการและสภาพบริเวณรอบโครงการเพื่อศึกษา ผลกระทบที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพต่อสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ

2) ขอบเขตการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา จำนวน 2 ครั้ง/ปี

1.4.2 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

1) งานภาคสนาม

- นายนนทฤทธิ์ พรหมตาแก้ว
- นายจตุรงค์ บุบผาสังข์
- นายพชรพล โชติสุสิพร
- นายณัฐพล โชคศรีเจริญ

2) งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ

- นางสาวกรรชชา บุญประสพสม
- นางสาวกุลธิดา จินแปลงชาติ

3) งานจัดทำรายงาน

- นางสาวธีรนาฏ จ้อยรุ่ง
- นางสาวชลลดา อุปชัย
- นางสาวญาณิศา ฝ่ายกลาง
- นางสาวชนิกานต์ เพ็งประโคน

1.4.3 วิธีการดำเนินงาน

1) การศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

เจ้าหน้าที่ของบริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด เข้าไปสำรวจพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือนหรือตามแผนการที่กำหนด รวมถึงมีการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการและผู้พักอาศัยในโครงการ

2) การติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลที่ได้จากการสังเกต การสัมภาษณ์ และตรวจสอบ จากผู้รับผิดชอบในพื้นที่ที่ดำเนินการโดยตรง บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด จึงเสมือนเป็นที่ปรึกษากลาง ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในแต่ละช่วงระยะเวลา ตามสถานภาพพร้อมให้คำแนะนำ/ปรึกษา เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

3) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ จำนวน 4 จุด ดังนี้

- จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย : ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria
- จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย : ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Oil & Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria
- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ : ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Oil & Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria
- บ่อหน่วงน้ำ : ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solid, TKN และ Oil & Grease

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน จำนวน 2 จุด ดังนี้

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำในลำน้ำแม่โฮม ก่อนจุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ : ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Free Chlorine Residual
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำในลำน้ำแม่โฮม หลังจุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ : ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Free Chlorine Residual



ศูนย์ชุมชน



ลานค้าชุมชน



ถนนภายในโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



สนามเด็กเล่น



ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



ลานออกกำลังกาย (เดิมเป็นสวนสาธารณะ)



สนามกีฬา

รูปที่ 1-4 พื้นที่ภายในโครงการปัจจุบัน